

Dodatok č. 3 k Zmluve o nájme č. 017/18

uzatvorený medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: **METRO Bratislava a.s.**
 sídlo: Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava
 pošt. adresa: Muchovo nám. 12, 852 71 Bratislava
 zastúpená: Ing. Zuzana Kolman Šebestová, písomne poverená členka predstavenstva
 Mgr. Albín Mráz, člen predstavenstva
 peňažný ústav: ČSOB a.s.
 číslo účtu: SK78 7500 0000 0040 0809 4126
 zapísaná v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, odd. Sa, vl. č. 1575/B
 IČO: 35732881 IČ DPH: SK2020268910
 (ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **SAVAMA commerce, spol. s r.o.**
 sídlo : Muchovo nám. 12, 852 71 Bratislava
 zastúpená: Ing. Štefan Sabadoš, konateľ
 tel.kontakt:
 e-mail: s.sabadosavama.sk
 peňažný ústav: Tatra banka, a.s.
 číslo účtu:
 zapísaná v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, odd. Sro, vl. č. 14945/B
 IČO: 357 20 964 IČ DPH: SK2020250474
 (ďalej len „nájomca“)

Čl. I.

Predmet dodatku

1. Predmetom tohto Dodatku č. 3 je dohoda zmluvných strán o zmene niektorých ustanovení Zmluvy o nájme č. 017/18 uzavretej medzi zmluvnými stranami dňa 15.08.2018.
2. Na základe dohody zmluvných strán sa nájomné za rok 2023 v čl. II bod 1 písm. A/ Zmluvy o nájme č. 017/18 mení a nahrádza novým nasledovným znením:
„A/ za predmet nájmu špecifikovaný v čl. I, bod 2, písm. A/ tejto zmluvy (nebytový priestor) vo výške 2.160,00 EUR + DPH v zmysle príslušných právnych predpisov platných v čase fakturácie. V cene nájmu je zahrnutý poplatok za upratovanie spoločných priestorov a ceny energií dodaných v súvislosti s užívaním nebytového priestoru (voda, kúrenie, električka, OLO).“
3. Na základe dohody zmluvných strán sa čl. III bod 1 Zmluvy o nájme č. 017/18 mení a nahrádza novým nasledovným znením:
„1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2023. “
4. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme č. 017/18 zostávajú naďalej platné bezo zmeny a ďalej zaväzujú zmluvné strany.


Čl. II.

Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom podpísania zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Z. z. v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Tento Dodatok č. 3 predstavuje neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme č. 017/18 a právne vzťahy tu upravené sa môžu vykladať výlučne v kontexte Zmluvy o nájme č. 017/18.
3. Tento Dodatok č. 3 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 3 prečítali, jeho obsahu porozumeli, že tento Dodatok č. 3 vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu prostú akýchkoľvek omylov, že ho neuzatvárajú v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvné strany tento Dodatok č. 3 podpísali.

Prenajíateľ:


Zuzana Kolman Šebestová
písomne poverená členka predstavenstva


Mgr. Albín Mráz
člen predstavenstva

Bratislava 05. 12. 2022

Nájomca:


Ing. Štefan Sabadoš
konateľ

spol. s r.o. *commerce* ①
savama
MUCHOVO NÁM. 12, 852 71 BRATISLAVA
IČO: 35 720 964 IČ DPH: SK2020250474

Bratislava..... 06. 12. 2022